

# GANZHEITLICHE BETREUUNG



**EIN KOMPETENZTEAM  
FÜR ARCHITEKTEN UND  
BERATENDE INGENIEURE**

**Eine Initiative von:**

**WOLFGANG OTT GmbH & Co. KG**  
Spezialmakler für Architekten und Beratende Ingenieure



## DIE EXPERTEN

---



Bernhard Fritsch  
Geschäftsführer

### **Firma** **Wolfgang Ott GmbH & Co. KG**

Spezialmakler für Architekten und Beratende Ingenieure  
Stuttgarter Str. 23  
70469 Stuttgart  
Telefon 0711/89 66 57 – 0  
Telefax 0711/89 66 57 – 10  
E-Mail [ott@artus-gruppe.com](mailto:ott@artus-gruppe.com)  
Internet [www.artus-gruppe.com/ott](http://www.artus-gruppe.com/ott)



Karsten Meurer  
Rechtsanwalt

### **Meurer Rechtsanwälte**

Privates Bau- und Architektenrecht  
Herdweg 24  
70174 Stuttgart  
Telefon 0711/50 53 07 – 30  
Telefax 0711/50 53 07 – 50  
E-Mail [meurer@meurer-rechtsanwaelte.de](mailto:meurer@meurer-rechtsanwaelte.de)  
Internet [www.meurer-rechtsanwaelte.de](http://www.meurer-rechtsanwaelte.de)



Hansjörg Selinger  
Architekt & Wirtschaftsingenieur

### **Planungs- und Wirtschaftsingenieurbüro Selinger**

Hansjörg Selinger  
Architekt & Wirtschaftsingenieur  
Körnerstraße 59  
78628 Rottweil  
Telefon 0741/1 75 56 44  
Telefax 0741/ 1 75 56 45  
E-Mail [h.selinger@t-online.de](mailto:h.selinger@t-online.de)

In Verbindung mit

### **Steuerberaterkanzlei Herrmann**

Jürgen Herrmann  
Dipl.-Finanzwirt (FH) & Steuerberater  
Durschstraße 93  
78628 Rottweil  
Telefon 0741/9 42 20 63  
Telefax 0741/9 42 20 64

BESSERER SERVICE

## **Sinn und Zweck dieser Kooperation ist es,**

Architekten und Beratende Ingenieure

**ganzheitlich**

von der Existenzgründung bis zur Nachfolgeregelung,

von der Vertragsgestaltung bis zum Ablauf der

Gewährleistungspflicht

von einem Rechtsanwalt,

einem Spezialmakler

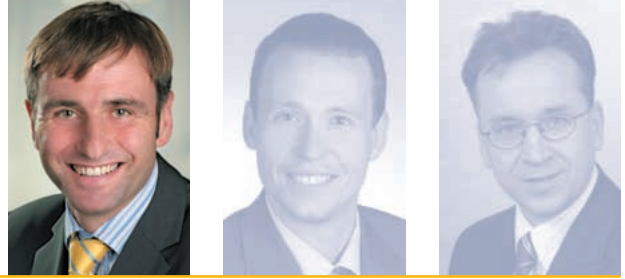
und einem Unternehmensberater

**zu betreuen.**



MEHR QUALITÄT

## FIRMENPROFIL



# FIRMA WOLFGANG OTT SPEZIALMAKLER FÜR ARCHITEKTEN UND BERATENDE INGENIEURE

Seit der Gründung unseres Unternehmens im Jahr 1964 ist das Büro Ott einer der führenden Spezialversicherungsmakler auf dem Sektor der Berufshaftpflicht-Versicherung für Architekten und Beratende Ingenieure.

Diese Spezialisierung hat für Architekten und Beratende Ingenieure den Vorteil, dass wir die Herausforderungen in Bezug auf Service, Qualität, günstige Beitragskonditionen bei hohem Versicherungsschutz besser lösen können.

Das Büro Ott bietet eine unabhängige und neutrale Beratung in Versicherungsfragen, bestehende Versicherungsverträge werden auf Inhalt des Versicherungsschutzes sowie auf die Beitragsgestaltung überprüft. Dadurch entstehen dem Auftraggeber keinerlei Kosten.

Wir betreuen Sie auch bei Ihrem derzeitigen Versicherer.

In Verbindung mit der ARTUS-Gruppe besteht ein weltweites Netz von Spezialmaklern, die Ihre Auslandsrisiken, sofern notwendig, auch bei lokalen Versicherern im Gastland abdecken können.

## TÄTIGKEITEN

### SCHADENMANAGEMENT VERSICHERUNGSMANAGEMENT VOM EXISTENZGRÜNDER BIS ZUM GROSSBÜRO

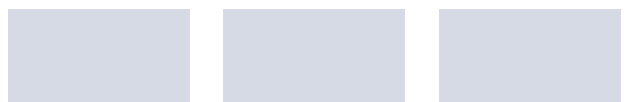


Unsere qualifizierten Mitarbeiter vertreten im Schadenfall die Interessen der Architekten und Beratenden Ingenieure. Darüber hinaus erhalten Sie wichtige Informationen im Bereich der Schadenverhütungsmaßnahmen.

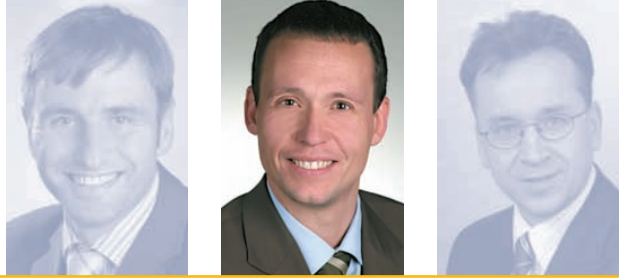
Aus versicherungsrechtlicher Sicht prüfen wir kostenlos Ihre Architekten-/Ingenieurverträge, insbesondere die Position „Haftung und Gewährleistung“.

Eine weitergehende Prüfung ist über unsere Kooperationsanwälte sehr kostengünstig möglich, was wir auch dringend empfehlen würden.

Es werden immer die Interessen der Architekten und Ingenieure vertreten.



## KANZLEIPROFIL



### MEURER RECHTSANWÄLTE

Rechtsanwalt Karsten Meurer arbeitete zunächst als Anwalt in Reutlingen und anschließend 7 Jahre bei der Architektenkammer Baden Württemberg. Dort hat er Architekten in allen rechtlichen Bereichen ihrer Berufstätigkeit beraten. Er ist zudem Autor zahlreicher Publikationen und langjähriger Referent für verschiedene Fortbildungsinstitute.

Im Jahre 2004 gründete er die Rechtsanwaltskanzlei „Meurer Rechtsanwälte“ in Stuttgart, die seitdem erfolgreich existiert.

## TÄTIGKEITEN

**DIE GESAMTE KANZLEI IST  
SPEZIALISIERT AUF DAS  
BAU- UND ARCHITEKTENRECHT  
UND BIETET RECHTLICHE  
DIENSTLEISTUNGEN RUND UM  
DAS ARCHITEKTUR- UND  
INGENIEURBÜRO.**



Tätigkeitsschwerpunkte der Kanzlei und aller Mitarbeiter bilden das

Honorarrecht HOAI

Vergaberecht, VOF, VOB/A, GRW, VGV, GWB

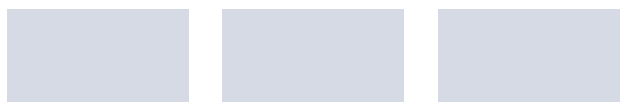
Bauvertragsrecht nach BGB und VOB/B, insbesondere Vertragsgestaltung und Vertragsberatung

Schadens- und Haftungsrecht der Architekten und Ingenieure

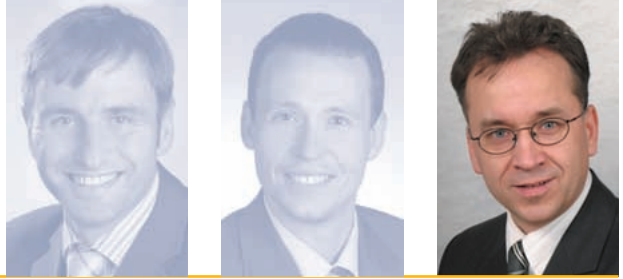
Neben der individuellen Beratung von kleinen Architekturbüros, werden durch die Kanzlei und ihre Mitarbeiter zunehmend Planungsbüros bei der Bearbeitung großer Bauvorhaben betreut. Ziel hierbei ist es, durch kompetente Beratung und konstruktive Lösungsvorschläge das Entstehen von Problemen und Rechtsstreiten zu vermeiden bzw. aufgekommene Probleme schnell und kompetent außergerichtlich zu lösen.

Ein weiteres Tätigkeitsfeld der Kanzlei bildet das Gesellschaftsrecht. Neben der klassischen Beratung über die richtige Gesellschaftsform und die Abwicklung von Gesellschaften, werden auch Büroverkäufe und -übergaben zusammen mit den unabhängigen Kooperationspartnern betreut und die erforderlichen Verträge gestaltet.

Die Spezialisierung der Kanzlei zeigt sich nicht zuletzt in den zahlreichen Publikationen, die in den letzten Jahren in der Fachpresse erschienen sind.



## FIRMENPROFIL



# PLANUNGS- UND WIRTSCHAFTSINGENIEUR- BÜRO SELINGER

## HANSJÖRG SELINGER

Das Planungs- und Wirtschaftsingenieurbüro Selinger beschäftigt sich mit den spezifischen Vorgängen der Unternehmensführung von Architektur- und Ingenieurbüros. Der Inhaber, Hansjörg Selinger, ist freischaffender Architekt & Wirtschaftsingenieur und seit dem Jahre 1992 freiberuflich tätig. Langjährige und direkte Kooperationspartner sind Juristen, Steuerberater und Wirtschaftsingenieure.

## TÄTIGKEITEN

**BERATUNGSSCHWERPUNKTE SIND:  
EXISTENZGRÜNDUNG, -FESTIGUNG,  
-ÜBERGABE, PARTNERSCHAFTEN,  
FUSIONEN, TRENNUNGEN,  
WIRTSCHAFTSBERATUNG,  
MARKETING, GESELLSCHAFTS-  
FORMEN, UNTERNEHMENSBE-  
WERTUNG, NACHFOLGEREGELUNG.**



Landes- und bundesweit werden hierzu Beratungen praktiziert, Vorträge und Seminare im Bereich der Kammern, Verbände sowie im Rahmen von Veranstaltungen des Wirtschaftsministeriums und auf Fachkongressen gehalten. In der Funktion als Beratungsreferent der Architektenkammer Baden-Württemberg werden speziell auf Landesebene Beratungen für Architekten und Ingenieure durchgeführt, die im Rahmen des vom Wirtschaftsministerium und der Architektenkammer finanzierten Beratungsprogrammes gefördert werden.

Eine hoher Spezialisierungsgrad liegt im Bereich der Unternehmensbewertung von Architektur- und Ingenieurbüros, die insbesondere in den letzten Jahren einen erheblichen Stellenwert in folgenden Bereichen erfahren haben:

- Verkauf eines Büros
- Übergabe eines Büros
- Übernahme und Fortführung eines Büros
- Aufnahme eines Partners
- Bürofusion
- Auflösung eines Büros
- Zugewinn-Ausgleich
- Erbschaftsregelung
- Nachfolgeregelung

Bei steuerlichen und juristischen Fragen wird im Verbund mit der Steuerberaterkanzlei Herrmann und der Rechtsanwaltskanzlei Meurer kooperiert.

Vor dem Hintergrund der beruflichen Tätigkeit kann zwischenzeitlich auf über 1.000 durchgeführte Beratungen zurückgeblückt werden.





---

# DAS PLANUNGS- UND WIRTSCHAFTSINGENIEUR- BÜRO SELINGER

ARBEITET IN  
VERBINDUNG MIT

---

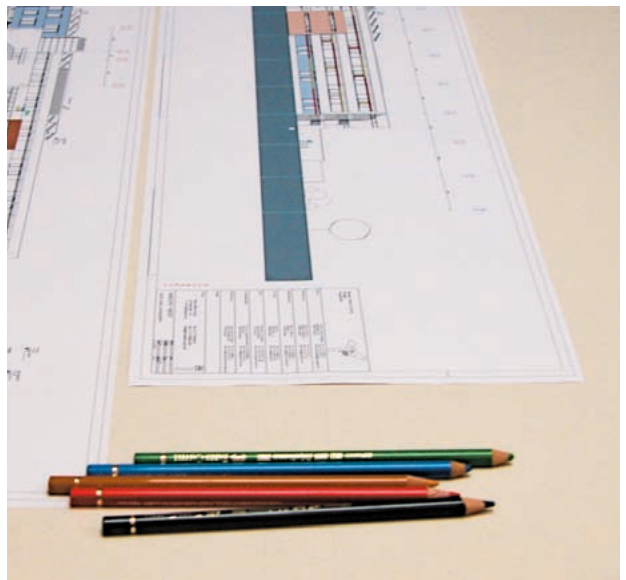
STEUERBERATERKANZLEI  
HERRMANN

JÜRGEN HERRMANN

Die Steuerberaterkanzlei Herrmann beschäftigt sich mit den steuerlichen Fragen mittelständischer Betriebe sowie Architektur- und Ingenieurbüros.

Herr Jürgen Herrmann ist Diplom-Finanzwirt & Steuerberater und seit dem Jahre 1995 freiberuflich tätig.

Eine hoher Spezialisierungsgrad liegt bei der steuerlichen Abwicklung von Architektur- und Ingenieurbüros im Rahmen der Unternehmensbewertung und der Nachfolgeregelung. Hier wird seit vielen Jahren erfolgreich mit dem Planungs- und Wirtschaftsingenieurbüro Selinger kooperiert.



# BAUVERTRAGSMANAGEMENT

---

Auf Grund eines erhöhten Anspruchsdenkens der Bauherrschaft, einer verschärften Rechtsprechung, neuer Leistungsbilder, wie z. B. Generalplanertätigkeit, und einem veränderten Versichererverhalten ist es für Architekten und Beratende Ingenieure von enormer Bedeutung, ihre Risiken zu erfassen und richtige Maßnahmen zu ergreifen, wie sie zu bewältigen sind.

Bei Architekten/Ingenieuren bezieht sich das Risikomanagement insbesondere auf einzelne Projekte. Verträge für Projekte sind umfangreich, es gibt eine Vielzahl von Beteiligten und es ist für Architekten und Ingenieure äußerst schwierig, die rechtlichen Probleme der Vertragsgestaltung zu erkennen. Noch schwieriger ist es dann, wenn sie erkannt sind, die richtigen strategischen Lösungen zu entwickeln und die Risiken richtig abzusichern.

Die unabhängigen Kooperationspartner beschäftigen sich über Jahrzehnte ausschließlich mit der Berufsgruppe der Architekten und Ingenieure.

Ein wichtiger Aspekt ist die rechtliche Beratung bei der Vertragsgestaltung und im Honorarrecht. Es ist uns ein ganz besonderes Anliegen, Architekten und Beratende Ingenieure zu ermutigen, das Ihnen zustehende HOAI-Honorar zu erhalten.

Bedeutend ist weiterhin die richtige und kostengünstige Absicherung Ihrer Risiken für Inlands- und Auslandsprojekte.

Sie erhalten von den einzelnen unabhängigen Partnern dieser Kooperation eine qualitativ hochwertige Beratung.

Über das Büro Ott betreute Architekten und Ingenieure erhalten von den unabhängigen Kooperationspartnern Sonderkonditionen für Beratungen und Vertragsprüfungen.

## IHRE VORTEILE

---

- Die unabhängigen Kooperationspartner begleiten Sie von Beginn der Vertragsverhandlungen bis zum Ablauf Ihrer Gewährleistungsfrist
- Zu den Leistungen gehören neben der Vertragsprüfung und Vertragsgestaltung das Erarbeiten von Lösungsvorschlägen für Ihre Verhandlungsstrategie. Die Kooperationspartner bieten Ihnen eine vorausschauende Analyse und Lösung Ihrer Rechtsfragen
- Im Rahmen einer Inhouse-Schulung werden Sie und Ihre Mitarbeiter über die neuesten Entwicklungen informiert und für die typischen Problembereiche sensibilisiert. Zudem erfahren Sie und Ihre Mitarbeiter näheres über die erforderliche Basis, Dokumentation und Organisation
- Diese Kooperation hat für Ihr Büro den Vorteil, dass Sie in Schadensfällen sowohl gegenüber Ihrer Bauherrschaft als auch im Innenverhältnis zu Ihrem Versicherer bestens betreut werden. Ziel ist es, Schadensfälle ohne Gerichte schnell und kompetent abzuwickeln
- Auch das Honorarrecht bereitet regelmäßig Probleme in der täglichen Praxis. Von der Beratung über die richtige Honorarfindung, bis zur Honorarrechnung nach HOAI helfen Ihnen die unabhängigen Kooperationspartner. Besondere Probleme bereiten hier die Abrechnung von Änderungsleistungen und Bauzeitenverzögerungen für die besondere Vertragsklauseln aufgenommen werden sollten.
- Sie erhalten wichtige Hinweise und Rechtslösungen bei der Wahl der Rechtsform Ihres Unternehmens, bei Partnerfusionen bzw. Trennungen, Nachfolgeregelung, Unternehmensbewertung, Marketing sowie Unternehmens- und Mitarbeiterführung